
Aika 30.09.2025, klo 17:30 - 19:59

Paikka Kunnanvirasto, Lindinkuja 1

Käsitellyt asiat

- § 4 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 5 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 6 Metsämantereen asemakaavamuutos, ehdotusvaihe**
- § 7 Strategisen yleiskaavan, maapoliittisen ohjelman ja kaavoitusohjelman luonnos**
- § 8 Markkinaehtoisen asuntotuotannon kehittäminen**
- § 9 Palautepyyntö Pirkanmaan maakuntastrategian 2026-2029 luonnoksesta**
- § 10 Tiedoksi merkittävät asiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Harri Penttilä, puheenjohtaja
Kristiina Pispala, 1. varapuheenjohtaja
Erkko Honkoliini
Wilma Karlsson
Ari Perämaa
Aino-Riikka Simula, saapui 17:31
Susanna Suoniemi

Muut saapuvilla olleet

Jaana Löslein, palvelusihteeri, sihteeri
Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja
Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö
Mikko Latvala, kunnanjohtaja, esittelijä

Poissa

Janne Kannisto, tarkastusinsinööri
Heikki Karjainen
Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Allekirjoitukset

Harri Penttilä
Puheenjohtaja

Jaana Löslein
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

01.10.2025

01.10.2025

Aino-Riikka Simula

Erkko Honkoliini

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 1.10.2025.

§ 4

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 5**Pöytäkirjan tarkastus**

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Heikki Karjalainen ja Aino-Riikka Simula.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Aino-Riikka Simula ja Erkko Honkoliini.

Kaavatoimikunta, § 57, 10.12.2024
Kunnanhallitus, § 253, 16.12.2024
Kaavatoimikunta, § 11, 18.03.2025
Kunnanhallitus, § 63, 24.03.2025
Kaavatoimikunta, § 19, 10.06.2025
Kunnanhallitus, § 154, 16.06.2025
Kaava- ja elinvoimatoimikunta, § 6, 30.09.2025

§ 6**Metsämantereen asemakaavamuutos, ehdotusvaihe**

VESDno-2024-393

Kaavatoimikunta, 10.12.2024, § 57

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Kunnan omistamat erillispientalotontit Metsämantereen alueella ovat osoittautuneet suosituiksi - niitä on varattu tai luovutettu marraskuun 2024 loppuun mennessä yhteensä 10 kappaletta. Kunta omistaa myös viereisen, TY-alueeksi kaavoitetun osan Metsämanteretta, joka sijaitsee Nokiniityntien varrella. Erillispientalotonttien hyvän kysynnän ja TY-tonttien heikon menekin vuoksi on syytä käynnistää asemakaavan muutos, jossa TY-tonttien alue suunnitellaan uudelleen niin, että alueelle sijoitetaan pääasiassa asumisen toimintoja.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää kuuluttaa vireille Metsämantereen TY-alueen asemakaavan muutoksen.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti

Kunnanhallitus, 16.12.2024, § 253

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Kunnan omistamat erillispientalotontit Metsämantereen alueella ovat osoittautuneet suosituiksi - niitä on luovutettu 12 kappaletta ja varattu 13 kappaletta marraskuun 2024 loppuun mennessä. Kunta omistaa myös viereisen, TY-alueeksi kaavoitetun osan Metsämanteretta, joka sijaitsee Nokiniityntien varrella. Erillispientalotonttien hyvän kysynnän ja TY-tonttien heikon menekin vuoksi on syytä käynnistää asemakaavan muutos, jossa TY-tonttien alue suunnitellaan uudelleen niin, että alueelle sijoitetaan pääasiassa asumisen toimintoja.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää kuuluttaa vireille Metsämantereen TY-alueen asemakaava muutoksen.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kaavatoimikunta, 18.03.2025, § 11

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Liitteet

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Metsämantereen akm, OAS

Vesilahden kunnanhallitus on 16.12.2024 §:ssä 253 päättänyt Metsämantereen asemakaavamuutoksen vireille kuuluttamisesta. Kaavanlaatija Timo Rysä/Sweco Finland Oy on laatinut 14.1.2025 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka on esityslistan liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää

1. hyväksyä 14.1.2025 päivätyn Metsämantereen asemakaavanmuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja
2. asettaa sen AKL 63 §:n mukaisesti nähtäville koko suunnittelutyön ajaksi ja
3. pyytää siitä viranomaislausunnot

Kaavatoimikunta antaa kaavanlaatijalle oikeuden tehdä teknisiä tarkistuksia kaavamateriaaliin.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 24.03.2025, § 63

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Liitteet

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Metsämantereen akm, OAS

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä 14.1.2025 päivätyn Metsämantereen asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja
2. asettaa sen AKL 62 §:n mukaisesti nähtäville koko suunnittelutyön ajaksi ja
3. pyytää siitä viranomaislausunnot

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kaavatoimikunta, 10.06.2025, § 19

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 OAS Valmisteluvaihe Metsämantereen akm päiv. 4.6.2025
- 2 Selostus valmisteluvaihe Metsämantereen akm 4.6.2025
- 3 Kaavakartta luonnos Metsämantereen akm 4.6.2025
- 4 Luontoselvitys liitteineen Metsämantereen asemakaava
- 5 Nokiniitynmäki tarkkuusinventointi 24.11.2020, Metsämantereen akm, valmistelu

Vesilahden kunnanhallitus on 16.12.2024 §:ssä 253 päättänyt Metsämantereen asemakaavamuutoksen vireille kuuluttamisesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) hyväksymisestä, nähtävilleasettamisesta ja lausuntojen pyytämisestä se päätti 24.3.2025 §:ssä 63. OAS:sta saatiin 6 kpl lausuntoja. Kaavanlaatija Timo Rysä /Sweco Finland Oy on laatinut 4.6.2025 päivätyn kaavaluonnoksen liiteaineistoinen, jotka ovat esityslistan liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää

- merkitä tiedoksi OAS:sta saadun palautteen
- hyväksyä 4.6.2025 päivätyn Metsämantereen asemakaavanmuutoksen kaavaluonnoksen liiteasiakirjoineen ja
- asettaa ne AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää niistä viranomaislausunnot

Kaavatoimikunta antaa kaavanlaatijalle oikeuden tehdä teknisiä tarkistuksia kaavamateriaaliin.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kaavan edetessä varmistetaan katualueen leveyden riittävyys kevyenliikenteen väylän rakentamiseksi.

Kaavatoimikunta antaa kaavanlaatijalle ja kunnanjohtajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkastuksia kaavamateriaaliin ja lisätä vastineraportin palautteille.

§ tarkastettiin kokouksessa.

Kunnanhallitus, 16.06.2025, § 154

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 OAS Valmisteluvaihe Metsämantereen akm päiv. 4.6.2025
- 2 Selostus valmisteluvaihe Metsämantereen akm 4.6.2025
- 3 Kaavakartta luonnos Metsämantereen akm 4.6.2025
- 4 Luontoselvitys liitteineen Metsämantereen asemakaava
- 5 Nokiniitynmäki tarkkuusinventointi 24.11.2020, Metsämantereen akm, valmistelu

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi OAS:sta saadun palautteen
- hyväksyä 4.6.2025 päivätyn Metsämantereen asemakaavanmuutoksen kaavaluonnoksen liiteasiakirjoineen ja
- asettaa ne AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää niistä viranomaislausunnot
- kaavan edetessä varmistaa katualueen leveyden riittävyys kevyenliikenteen väylän rakentamiseksi
- antaa kaavanlaatijalle ja kunnanjohtajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkastuksia kaavamateriaaliin ja lisätä vastineraportin palautteille

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kaava- ja elinvoimatoimikunta, 30.09.2025, § 6

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Latvala, kunnanjohtaja, mikko.latvala@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 OAS 30.09.2025 Metsämantereen akm, ehdotus
- 2 VASTINELUETTELO 30.9.2025 Metsämantereen akm, ehdotus
- 3 KAAVAKARTTA 30.09.2025 Metsämantereen akm, ehdotus
- 4 SELOSTUS 30.09.2025 Metsämantereen akm, ehdotus

Metsämantereen asemakaavanmuutoksen luonnos liiteaineistoinen oli nähtävänä 26.6. – 31.8.2025. Kaavaluonnoksesta ja liiteaineistoista saatiin 8 kpl lausuntoja. Mielipiteitä ei saatu. Kaava-aineistoa on päivitetty huomioiden saadut palautteet ja kaava-alueella tehty selvitykset. Kaavamateriaaliin tehty muutokset luonnosvaiheeseen nähden ovat teknisluontoisia. Liitteenä kaavan liiteaineisto, jota täydennetään tarvittaessa kaava- ja elinvoimatoimikunnan kokoukseen mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kaava- ja elinvoimatoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se,

- merkitsee tiedoksi kaavaluonnoksesta saadun palautteen.
- hyväksyy Metsämantereen 30.9.2025 päivätyn asemakaavanmuutoksen kaavaehdotuksen liiteasiakirjoineen.
- asettaa ne AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää niistä viranomaislausunnot.
- antaa kaavanlaatijalle ja kunnanjohtajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkastuksia kaavamateriaaliin.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kaavatoimikunta, § 9, 22.02.2024

Kaavatoimikunta, § 45, 23.10.2024

Kaavatoimikunta, § 50, 12.11.2024

Kunnanhallitus, § 233, 25.11.2024

Kaavatoimikunta, § 58, 10.12.2024

Kunnanhallitus, § 254, 16.12.2024

Kaava- ja elinvoimatoimikunta, § 7, 30.09.2025

§ 7

Strategisen yleiskaavan, maapoliittisen ohjelman ja kaavoitusohjelman luonnos

VESDno-2024-73

Kaavatoimikunta, 22.02.2024, § 9

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Vesilahden kuntaan on 17.2.2020 laadittu Maankäytön strateginen kehityskuva ja kaavoitusohjelma (FCG Oy). Sitä ei kuitenkaan ole viety päätöksentekoon. Kuntaan on syytä laatia Strateginen yleiskaava, joka pohjautuu em. dokumenttiin sekä muihin sitä tukeviin asiakirjoihin, joita on aiheeseen liittyen viime vuosina kuntaan laadittu. Strateginen yleiskaava tulisi olemaan maankäytön strategisen kehityskuvan päivistyö, joka pohjustaisi maapoliittisen ohjelman ja kaavoitusohjelman päivistyötä. Päivittämällä strateginen yleiskaava, maapoliittinen ohjelma ja kaavoitusohjelma valtuustokausittain, saadaan kunkin valtuuston näkemys kunnan kehittamisestä.

Ennen kaavan kuuluttamista vireille, kerätään kaavatoimikunnan sekä kunnanvaltuuston näkemys kaavan tavoitteista.

Kaavatoimikunta käy lähetekeskustelun Strategisen yleiskaavan tavoitteista.

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Pispala, Juha Kervinen kaavoittaja

Kaavatoimikunta kävi lähetekeskustelun Strategisen yleiskaavan tavoitteista.

Päätös

Hyväksytään päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaavatoimikunta, 23.10.2024, § 45

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Kunnanhallitus on kokouksessaan 7.10.2024 §:ssä 196 päättänyt hankkia strategisen yleiskaavan, maapoliittisen ohjelman ja kaavoitusohjelman kokonaisuuden laadinnan. Laadintaa ohjaamaan on syytä perustaa viranhaltijoista ja kunnanvaltuutetuista muodostettava ohjausryhmä, joka seuraa työn edistymistä.

Vesilahden kunnan viranhaltijoista ohjausryhmän jäseniksi valitaan kaavoittaja, kunnanjohtaja, kehitysjohtaja, tekninen palvelupäällikkö ja rakennustarkastaja. Kunnanvaltuutetuista ohjausryhmän muodostavat kaavatoimikunnan jäsenet.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Kaavatoimikunta hyväksyy ohjausryhmän jäsenet ja kokoonpanon edellä esitetyn mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kaavatoimikunta, 12.11.2024, § 50

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Vesilahden kuntaan on 17.2.2020 laadittu Maankäytön strateginen kehityskuva ja kaavoitusohjelma (FCG Oy). Sitä ei kuitenkaan ole viety päätöksentekoon. Kuntaan on syytä laatia Strateginen yleiskaava, joka pohjautuu em. dokumenttiin sekä muihin sitä tukeviin asiakirjoihin, joita on aiheeseen liittyen viime vuosina kuntaan laadittu sekä kunnan strategiaan ja maakunnallisen ja seudullisen suunnittelun asiakirjoihin. Tällä hetkellä tavoitteena on laatia kaava osittain oikeusvaikutteisena. Strateginen yleiskaava tulee olemaan maankäytön strategisen kehityskuvan päivitystyö, joka pohjustaa maapoliittisen ohjelman ja kaavoitusohjelman päivitystyötä, joiden laatiminen käynnistyy kaavan kanssa samanaikaisesti. Tarkoitus on laatia em. asiakirjat samalla kertaa, mutta viedä ne erillisinä päätöksentekoon.

Strategisen yleiskaavan ja maapoliittisen ohjelman laadinnan aikana järjestetään kuntalaisille osallistumistilaisuus ja kunnanvaltuutetuille valtuustoseminaari. Asiakirjojen laadinnan edistymistä seuraa ohjausryhmä. Tavoitteena on, että strateginen yleiskaava, maapoliittinen ohjelma ja kaavoitusohjelma olisivat valmiina hyväksymiskäsittelyyn vuonna 2025. Strateginen yleiskaava laaditaan ohjaamaan yleis- ja asemakaavoitusta sekä maanhankintaa pitkällä aikavälillä. Kuntalaisten, hallinnon ja valtuutettujen tahtotila kunnan kehittämisessä tuodaan kaavalla esiin. Strateginen yleiskaava auttaa Vesilahden kuntaa valmistautumaan vuonna 2025 alkavaan Pirkanmaan maakuntakaavan uudistamistyöhön luomalla kunnalle tahtotila valmiiksi mielipiteeksi maakuntakaavatyöhön. Kaavan tavoitevuosi on 2040, ja se laaditaan kattamaan koko kunta.

Tavoitteena on laatia strategisesta yleiskaavasta vaikutteita ottava ja sen taustaa aineistoon pohjautuva maapoliittinen ohjelma, jolla korvataan vanha, vuonna 2014 hyväksytty Vesilahden kunnan maapoliittinen ohjelma. Maapoliittisen ohjelman tarkoituksena on päivittää yhteiset linjaukset esimerkiksi yhdyskuntarakenteesta.

Kaavoitusohjelma ohjaa olevan asemakaavojen ja infran saneeraustyötä ohjelman tavoitevuoteen, 2040 asti.

Hanketta on ennen vireilletuloa edennyt seuraavasti:

- Kysely kunnanvaltuutetuille mm. kaavan tavoitteista ja tavoitevuodesta oli auki 29.1.-11.2.2024.
- Tavoitteenasetannasta keskusteltu kaavatoimikunnassa 22.2.2024 §:ssä 9
- Valtuustoa informoitu asiasta 14.3.24 valtuustoseminaarissa.
- Hankinnasta päättänyt kunnanhallitus 7.10.2024 §:ssä 196. Laatijaksi valittiin Sweco Finland Oy.
- Ohjausryhmä perustettu kaavatoimikunta 23.10.24 §:ssä 45.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se kuuluttaa vireille Vesilahden kunnan Strategisen yleiskaavan sekä Maapoliittisen ja kaavoitusohjelman päivitystyön.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Susanna Suoniemi saapui paikalla tämän § käsittelyn aikana.

Kunnanhallitus, 25.11.2024, § 233

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus kuuluttaa vireille Vesilahden kunnan Strategisen yleiskaavan sekä Maapoliittisen ja kaavoitusohjelman päivitystyön.

Kokouskäsittely

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kaavoittaja Juha Kerviselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Liitteet

1 Strateginen yleiskaava, OAS

Vesilahden strateginen yleiskaava on kuulutettu vireille 4.12.2024. Asiasta päätti kunnanhallitus kokouksessaan 25.11.2024 §:ssä 233. Kaavanlaatija Sweco Finland Oy on toimittanut 4.12.2024 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka on esityslistan liitteenä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on esitetty strategisen yleiskaavan ohella myös vireillä olevien maapoliittisen ja kaavoitusohjelman suunnittelutyön lähtökohdat, aikataulut, vuorovaikutusmenettelyt sekä vaikutusten arviointimenetelmät.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää

1. hyväksyä Vesilahden strategisen yleiskaavan 4.12.2024 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville osallisten kuulemista varten koko suunnittelutyön ajaksi (MRL 63 §) ja
2. että se lähetetään kaava-alueen osallisille ja että siitä pyydetään viranomaisilta lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kaavatoimikunta antaa kaavoittajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkistuksia kaavamateriaaliin.

Kunnanhallitus, 16.12.2024, § 254

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Liitteet

1 Strateginen yleiskaava, OAS päiv. 11.12.2024

Ehdotus

Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä Vesilahden strategisen yleiskaavan 11.12.2024 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville osallisten kuulemista varten koko suunnittelutyön ajaksi (MRL 63 §) ja
2. että se pyytää lausunnot ja tiedottaa kaava-alueen osallisia.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kaava- ja elinvoimatoimikunta, 30.09.2025, § 7

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Latvala, kunnanjohtaja, mikko.latvala@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 STRYK luonnos Kaavoitusohjelma
- 2 STRYK luonnos maapoliittinen ohjelma
- 3 STRYK Luonnos Liite 1 OAS 8.9.2025
- 4 STRYK Luonnos Liite 2 OAS vastine 8.9.2025
- 5 STRYK Luonnos Liite 3 Menneisyydenperinto kohteet luettelo 8.9.2025
- 6 STRYK Luonnos 1osa Luonnon muovaama 8.9.2025
- 7 STRYK Luonnos 2osa Menneisyyden perinto 8.9.2025
- 8 STRYK Luonnos 3osa Kestava tulevaisuus 8.9.2025
- 9 STRYK Luonnos Kaavakartta 8.9.2025
- 10 STRYK Luonnos Kaavaselostus 8.9.2025
- 11 STRYK Luonnos Merkinnät ja määräykset 8.9.2025

Vesilahden strategisen yleiskaavan, maapoliittisen ohjelman ja kaavoitusohjelman valmistelu on edennyt luonnosvaiheeseen. Nämä asiakirjat tulevat ohjaamaan kunnan maankäyttöä ja kehittämistä vuoteen 2040 asti. Valmistelun aikana on osallistettu eri sidosryhmiä kuten mm. maanomistajia, yrittäjiä ja järjestöjä.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kaava- ja elinvoimatoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se

1. hyväksyy 8.9.2025 päivätyn Vesilahden strategisen yleiskaavan kaavaluonnoksen liiteasiakirjoineen.
2. hyväksyy maapoliittisen ohjelman ja kaavoitusohjelman luonnosainestot.
3. asettaa edellä mainitut AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää niistä viranomaislausunnot.
4. antaa kaavanlaatijalle ja kunnanjohtajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkastuksia kaavamateriaaliin.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti strategisen yleiskaavan ja maapoliittisen ohjelman osalta.

Kaavoitusohjelma palautetaan ohjausryhmän valmisteltavaksi.

§ 8**Markkinaehtoisen asuntotuotannon kehittäminen**

VESDno-2025-352

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja, timo.haapaniemi@vesilahti.fi

Vesilahden kunta sijaitsee kehittyvällä Tampereen kaupunkiseudulla. Kunnan strateginen tavoite on pysyä kasvukuntana myös tulevinä vuosina. Kunnan vetovoima omakotitalotonttien osalta on pysynyt viime vuosina hyvänä, mutta pitovoiman vahvistamiseksi kunnassa tulee kehittää aktiivisesti monipuolista asuntotarjontaa eri elämäntilanteisiin. Monipuoliset asumisratkaisut tukevat kunnan elinvoimaa, houkuttelevat uusia asukkaita ja mahdollistavat nykyisten asukkaiden pysymisen Vesilahdessa myös elämäntilanteiden muuttuessa.

Viime vuosina on valtakunnallisesti todettu, että markkinaehtoisten uudiskohteiden, erityisesti kerros- ja rivitalohankkeiden, toteutuminen on vaikeutunut. Myös Vesilahdessa on tarve turvata uusien asuntohankkeiden toteutuminen, jotta kunnan houkuttelevuus uusille asukkaille vahvistuu. Osalla Tampereen kaupunkiseudun kaupungeista/kunnista on myös käytössä vastaava periaatepäätös, jonka mukaan kunta voi sitoutua hankkimaan osan uudiskohteiden asunnoista.

Vesilahdessa vuokra-asuntojen tarjonta on tällä hetkellä vähäistä. Tämä on johtanut siihen, että moni kuntalainen joutuu muuttamaan pois kunnasta, kun elämäntilanne edellyttäisi vuokra-asumista tai joustavampaa asumisratkaisua. Samaan aikaan koko maassa vuokra-asuminen on yleistynyt ja kotitaloudet etsivät aktiivisesti vaihtoehtoisia asumismuotoja. Kotitalouksien taloudellisen liikkumavaran heikentyminen, kuten korkojen nousu, asumiskustannusten kasvu sekä yleinen epävarmuus, on lisännyt kiinnostusta vuokra- ja muihin joustaviin asumisratkaisuihin. Tämä korostaa tarvetta kehittää Vesilahdessa nykyistä monipuolisempaa asuntotarjontaa ja varmistaa, että eri elämäntilanteisiin sopivia asumisvaihtoehtoja on tarjolla myös kunnan sisällä.

Yksi joissakin kunnissa sovellettu vaihtoehto asuntotuotannon monipuolistamiseen on, että kunnassa otetaan käyttöön periaate, jonka mukaan Vesilahden kunta voi osallistua markkinaehtoisen asuntotuotannon vauhdittamiseen hankkimalla uudiskohteista rajoitetun määrän asuntoja. Kunnanvaltuusto on 18.8.2025 (§ 61) päättänyt perustaa Vesilahden Kuntakiinteistöt Oy:n. Yhtiön toimialana on omistaa, hallita, ylläpitää ja vuokrata kiinteistöjä, rakennuksia ja toimitiloja sekä hankkia ja omistaa kiinteistöjen ja huoneistojen hallintaan oikeuttavia osakkeita sekä vuokrata asuntoja. Yhtiö voi lisäksi huolehtia hallitsemiensa kiinteistöjen rakennusten ja muiden toimitilojen hallinto-, huolto- ja muista vastaavista tehtävistä. Vesilahden Kuntakiinteistöt Oy:n kautta kunta voisi toimia asuntomarkkinoilla ilman erillisen yhtiön perustamista.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kaava- ja elinvoimatoimikunta lähettää kehitysjohtajan valmisteltavaksi periaatteet mallille, jolla Vesilahden kunta edistää monipuolisempaa asumistuotantoa kunnassa.

Päätös

Kaava- ja elinvoimatoimikunta ei näe tarpeen lähteä antamaan periaatteita tälle mallille.

§ 9**Palautepyyntö Pirkanmaan maakuntastrategian 2026-2029 luonnoksesta**

VESDno-2025-354

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Latvala, kunnanjohtaja, mikko.latvala@vesilahti.fi

Pirkanmaan uusi maakuntastrategia on valmistumassa. Pirkanmaan liitto kerää palautetta strategialuonnoksesta sen viimeistelyä varten. Palautteet tulee antaa 24.10.2025 mennessä. Maakuntastrategia on tarkoitus hyväksyä Pirkanmaan maakuntavaltuustossa marraskuun lopulla 2025.

Maakuntastrategialla linjataan Pirkanmaan aluekehittämistä ja maakunnallista yhteistyötämme vuosina 2026–2029. Strategialuonnoksessa on neljä missiota /kehittämistehtävää, joiden mukaan Pirkanmaasta halutaan tehdä "osaamisen ja kasvun kärkiyhteisö", "kestävän siirtymän edelläkävijä", "yhteyksien ja yhteistyön suunnannäyttävä" sekä "toimintakykyinen ja turvallinen maakunta". Strategia määrittelee myös maakunnan älykkään erikoistumisen strategiset valinnat EU-rahoituksen suuntaamiseksi.

Strategialuonnos ja siihen liittyvä ympäristöselostus [löytyvät tämän linkin takaa](#).

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kaava- ja elinvoimatoimikunta käy keskustelun Pirkanmaan maakuntastrategian 2026–2029 luonnoksesta ja antaa palautteensa edelleen kunnahallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Kaava- ja elinvoimatoimikunnalla ei ole lausuttavaa.

§ 10**Tiedoksi merkittävät asiat**

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Latvala, kunnanjohtaja, mikko.latvala@vesilahti.fi

- Kaavoituksen ajankohtaiset
- Elinvoiman ajankohtaiset

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakukielto

§4, §5, §6, §7, §8, §9, §10

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)